ОБЩИНА ВЪРШЕЦ

3540 гр. Вършец, бул. „България“ №10, обл. Монтана
тел: 09527/ 22-22; 09527/ 20-02; факс: 09527/ 23-23
e-mail: admin@varshets.bg
http://varshets.bg/

З А П О В Е Д
№ 273/03.08.2022 г.
гр. Вършец

На 07.07.2022 год. се събра постоянно действаща комисия по чл. 195 от ЗУТ, назначена с моя заповед № 355/29.09.2020 г., във връзка със заявление вх. № 94 00 – 1769/22.06.2022 г., подадено от Серафим Методиев Гуглин, в което се твърди че неговият апартамент, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 12961.424.29.1.3, с административен адрес: гр. Вършец, ул. „д-р Елена Теодосиева“ № 3, ет. 1, ап. 3, системно е наводняван от апартамент, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 12961.424.29.1.6, с административен адрес: гр. Вършец, ул. „д-р Елена Теодосиева“ № 3, ет. 2, ап. 6, който е собственост на Цветана Томова Иванова

Комисията е извършила проверка на място, при която е установено следното:

ПО ФАКТИЧЕСКОТО СЪСТОЯНИЕ:

В присъствието на собствениците на място се извърши оглед в двата самостоятелни обекта. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 12961.424.29.1.3 се намира на първия етаж в сграда с идентификатор 12961.424.29.1 по КК и КР на гр. Вършец, представляваща жилищен блок – етажна собственост. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 12961.424.29.1.6 се намира на втория етаж в същата сграда с идентификатор 12961.424.29.1 по КК и КР на гр. Вършец, **точно над самостоятелен обект в сграда с идентификатор 12961.424.29.1.3.**

При извършен оглед в самостоятелен обект в сграда с идентификатор 12961.424.29.1.3 бе установено, че по тавана и по стените на банята има значително количество влага и мухъл. Също така се наблюдава и сериозен теч на вода приблизително по средата на тавана, който образува мокро петно, с диаметър около 40 см., от което в момента на проверката се наблюдава капене на вода. По тавана на банята, коридора и кухнята има олющена и паднала мазилка, вследствие образуваната от въпросния теч влага.

При извършен оглед в банята на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 12961.424.29.1.6, не се наблюдават течове и влага по тавана и стените, от което следва извода, че въпросният теч не идва от по-горен апартамент, а именно от този. Беше установено също така, че сифонът на банята в самостоятелен обект в сграда с идентификатор 12961.424.29.1.6, се намира приблизително над мястото, в което се наблюдава теч и влага в разположеният отдолу самостоятелен обект в сграда с идентификатор 12961.424.29.1.3.

В банята на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 12961.424.29.1.6 е извършен освежителен ремонт, но не са подменени сифона и канализационната инсталация към него, които са стари.

От направеният оглед следва извода, че течът и влагата в самостоятелен обект в сграда с идентификатор 12961.424.29.1.3, са предизвикани от сифона и канализационната инсталация към него, разположени в самостоятелен обект в сграда с идентификатор 12961.424.29.1.6, които са стари и най-вероятно са компрометирани.

ПО СОБСТВЕНОСТТА НА САМОСТОЯТЕЛНИТЕ ОБЕКТИ:

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 12961.424.29.1.3, с административен адрес: гр. Вършец, ул. „д-р Елена Теодосиева“ № 3, ет. 1, ап. 3, е собственост на Серафим Методиев Гуглин.

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 12961.424.29.1.6, с административен адрес: гр. Вършец, ул. „д-р Елена Теодосиева“ № 3, ет. 2, ап. 6, е собственост на Цветана Томова Иванова, съгласно Договор от 20.09.1993 г.

ДРУГИ ФАКТИ И ОБСТОЯТЕЛСТВА

С покана изх. № 94 00 – 1769 – (1)/27.06.2022 г. Община Вършец е уведомила собствениците на описаните по-горе самостоятелни обекти да присъстват на работата на комисията, за да осигурят достъп до тях.

Поканата е получена и от двете заинтересовани лица на 29.06.2022 г., видно от получените в Община Вършец известия за доставяне, **с което лицата се считат за надлежно уведомени.**

В деня на извършената на място проверка от комисията – 07.07.2022 г., **на място присъстваха и двамата собственици, които осигуриха достъп и оказаха пълно съдействие при работата на комисията.**

Комисията състави констативен протокол № 4/07.07.2022 г., в който подробно са описани препоръките и заключението на комисията. Протоколът е изпратен с придружително писмо изх. № 94 00 – 1769 – (2)/22.07.2022 г. до заинтересованите лица за сведение.

Протоколът е получен на дата 26.07.2022 г. и от двете заинтересовани лица, видно от получените в Община Вършец известия за доставяне. От тази дата – **26.07.2022 г.** започна да тече 7-дневният срок за евентуални възражения и писмени становища от заинтересованите лица относно протокола.

В указания срок такива не бяха получени, което е основание за продължаване на процедурата по чл. 195 от ЗУТ и издаване на настоящата заповед.

Във връзка с горните констатации и на основание чл. 195, ал. 4, във връзка с чл. 196, ал. 3 от Закона за устройство на територията,

Н А Р Е Ж Д А М:

I. Собственикът на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 12961.424.29.1.6, с административен адрес: гр. Вършец, ул. „д-р Елена Теодосиева“ № 3, ет. 2, ап. 6 – Цветана Томова Иванова **да извърши неотложен ремонт, като подмени сифона на своята баня, заедно с канализационната инсталация към него. Връзките между новите сифон и канализационна инсталация следва да бъдат изпълнени така, че да се гарантира тяхната водонепропускливост. Също така при възстановяването на подовата настилка в банята след ремонта, следва да се осигури водонепропусклива връзка между сифона и настилката.**

II. Определям срок за доброволно изпълнение – 30 /тридесет/ календарни дни, считано от датата на влизане в сила на настоящата заповед.

III. Настоящата заповед да се сведе до знанието на заинтересованото лице – собственик на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 12961.424.29.1.6, с административен адрес: гр. Вършец, ул. „д-р Елена Теодосиева“ № 3, ет. 2, ап. 6 за сведение и изпълнение.

IV. Заповедта подлежи на обжалване чрез Община Вършец пред Административен съд – Монтана в 14 – дневен срок от датата на съобщаването й.

V. Подадената до съда жалба не спира изпълнението, съгласно чл.217, ал.1, т. 9 от Закона за устройство на територията.

инж. ИВАН МИХАЙЛОВ ЛАЗАРОВ
Кмет на община Вършец

СЪГЛАСУВАЛ: .....
Директор дирекция „СА“ Антон Тошев

ИЗГОТВИЛ: .....
Специалист „НСРК“ Ивайло Георгиев